

ODVJETNIK BRANKO BUNČUGA  
Jelsa 550A, 21465 Jelsa  
Tel/fax: (021) 761-704, GSM: 098 969 35 26

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU  
Zemljišnoknjižni odjel

OPĆINSKI SUD U SPLITU		
STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU		
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL		
20. 10. 2023. g. u ____ sati		
Osobno	Preporučeno	
Prilog	Petite	
33,18		
Z-2945/23		

**Predlagatelj:** DOSTAVA-SVIRČE d.o.o. Svirče, Svirče 105, OIB:93638232306, zastupan po direktoru Vinku Benčiću, a ovaj po punomoćniku Branku Bunčugi, odvjetniku u Jelsi.

**Protustranka:** OPZ Svirče, Svirče, Svirče 105, OIB:53705061849.

### PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA

1x, pristojba (33,18 EUR)  
punomoć, ugovor o kupoprodaji, izvadak iz sudskog registra

Predlažem da sud donese sljedeće

### RJEŠENJE

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine „U Svirču, dana 25. travnja 2022. godine“, ovjerenog u potpisu upravitelja zadruge od strane javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada pod posl. brojem OV-1612/2022 od dana 03.05.2022. godine

### dozvoljava se

**uknjižba prava vlasništva** na nekretnini označenoj kao č.zem.3645/1, vinograd površine 805 m2, z.ul.450. k.o. Svirče, na ime i korist:

**DOSTAVA-SVIRČE d.o.o. Svirče, Svirče 105, OIB:93638232306, u cijelosti,**

sve uz istovremeni i potpuni izbris prava vlasništva s imena protustranke.

Ovo rješenje provesti će Odjel za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu.

Prijedlog sa priložima u spis, a tabularna isprava u izvorniku u zbirku isprava.

**Predlagatelj po punomoćniku:**

ODVJETNIK  
Branko Bunčuga  
Jelsa 550A, 21465 JELSA  
Mob. 098 969 3526

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK  
Branko Bunčug  
Jelsa 5500A, 21465 JELSA  
Mob. 998 969 3594

u jezuijskoljnomu postupku, koji se vodi  
pred OS u Splitu, St. sluz. u Stanu Gradu, HK odjel

pod poslovnim brojem .....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) DOSTAVA - SVIRČE d.o.o.

protiv OPZ SVIRČE

radi ukljinbe prava vlasništva

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih ineteresa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

.....  
.....

U Svirče, dne 14.12. 2022.

→ Vinko Benčić  
DOSTAVA-SVIRČE  
d.o.o. za usluge  
Svirče 105, Svirče

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060350114

OIB:

93638232306

EUID:

HRSR.060350114

TVRTKA:

- 3 DOSTAVA-SVIRČE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 3 DOSTAVA-SVIRČE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Svirče (Općina Jelsa)
- Svirče 105

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 5 vinko.bencic83@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 3 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - pružanje usluga u trgovini
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu: (obuhvaća - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu, prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu, autotaksi prijevoz)
- 1 \* - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu: obavlja se kao javni linijski prijevoz, posebni linijski prijevoz, shuttle prijevoz, povremeni prijevoz, autotaksi prijevoz i kao posebni oblik prijevoza
- 1 \* - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu: obavlja se kao javni linijski promet, posebni linijski promet, povremeni prijevoz putnika i kao prijevoz putnika s naizmjeničnim vožnjama
- 1 \* - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | prometu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1 | * | - prijevoz za vlastite potrebe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1 | * | - poljoprivredna djelatnost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1 | * | - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1 | * | - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1 | * | - ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1 | * | - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1 | * | - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1 | * | - destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu: iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovni objekata i turista-nautičara koji borave na njima, iznajmljivanje plovni objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluga smještaja, radi odmora rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, crusing i sl.), usluge upravljanja plovni objektom turista nautičara, prihvat, čuvanje i održavanje plovni objekata na vezu u moru i suhom vezu, usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.), uređenje i pripremanje plovni objekata, davanje različitih informacija turistima nautičarima (vermenska prognoza, nautički vodiči i sl.), davanje usluge za potrebe nautičkog turizma |
| 1 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1 | * | - ostale turističke usluge: iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1 | * | - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1 | * | - pripremanje i usluživanje pića i napitaka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1 | * | - pružanje usluga smještaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1 | * | - reklama i propaganda (promidžba)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - računovodstveni poslovi
- 1 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 \* - gospodarsko korištenje prirodnih dobara
- 1 \* - djelatnost prijevoza otpada
- 1 \* - djelatnost sakupljanja otpada
- 1 \* - djelatnost zbrinjavanja otpada
- 1 \* - gospodarenje otpadom
- 1 \* - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Andrija Carić, OIB: 14261711290  
Svirče, Svirče 134
- 3 - član društva
- 4 IVANA PAVIČIĆ, OIB: 79036788715  
Vrbanj, Vrbanj 169
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 VINKO BENČIĆ, OIB: 56823346652  
Svirče, Svirče 132A
- 1 - član uprave
- 3 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 16. srpnja 2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 30.000,00 kuna / 3.981,68 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 29. srpnja 2016.g.
- 3 Odlukom članova društva od 16. srpnja 2019., izmijenjena je Izjava od 29. srpnja 2016., u uvodu i naslovu, odredbama o članovima društva, tvrtki, temeljnom kapitalu, poslovnim udjelima, upravi i organima društva, ovlasti za zastupanje, dodane odredbe o izmjeni društvenog ugovora i primjeni Zakona o trgovačkim društvima. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 16. srpnja 2019. dostavljen u Zbirku isprava suda.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom članova društva od 16. srpnja 2019., povećan je temeljni kapital sa iznosa od 10,00 kuna, za iznos od 29.990,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 30.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-16/8144-2	11.08.2016	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-17/6208-1	21.06.2017	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-19/5912-4	27.09.2019	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-20/4134-1	09.08.2020	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-21/2853-2	23.02.2021	Trgovački sud u Splitu
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	27.06.2019	elektronički upis
eu	/	04.06.2020	elektronički upis
eu	/	25.06.2021	elektronički upis
eu	/	24.06.2022	elektronički upis

OPZ Svirče, OIB.53705061849, Svirče 105, 21462 Vrbanj, zastupan po upravitelju Andriji Cariću OIB.14261711290, kao prodavatelj ( u daljnjem tekstu: **prodavatelj**), s jedne strane,  
i

Dostava-Svirče d.o.o, OIB: 93638232306, zastupan po direktoru Vinku Benčiću OIB.56823346652 kao kupac (u daljnjem tekstu: **kupac**), s druge strane, zaključili su u Svirču, dana 25. travnja 2022. godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje, u cijelosti vlasništvo nekretnine označene kao č.zem. 3645/1, vinograd površine 805 m<sup>2</sup>, z.ul. 450 k.o.Svirče (dalje: **predmetna nekretnina**).

### Članak II.

Ugovorne strane suglasno određuju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 100.000,00 kn (sto tisuća kuna),

### Članak III.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, bez daljnjeg pitanja i odobrenja s njihove strane, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime i korist, u cijelosti, sve uz istovremeni potpuni izbris prava vlasništva sa imena prodavatelja.

### Članak IV.

- 1) Danom potpisa ovog Ugovora, prodavatelj predaje kupcu miran, samostalan i efektivan posjed predmetne nekretnine.
- 2)

### Članak V.

Troškove u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora te sve daljnje troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini će snositi prodavatelj dok će plaćanje poreza na promet predmetne nekretnine snositi kupac.

### Članak VI.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Starom Gradu.





## Članak VII.

1) Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su upoznate sa sadržajem ovog Ugovora, da na isti nemaju nikakvih primjedbi te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

2) Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna izvorna primjerka od kojih jedan za javnog bilježnika, jedan za kupca, dok će ugovorne strane po volji zatražiti ovjerene preslike ovog Ugovora.

U Svirču, dana 27. travnja 2022. godine

### PRODAVATELJ:

OPZ SVIRČE zastupan po upravitelju  
Andriji Cariću

OPĆA POLJOPRIVREDNA  
ZADRUGA SVIRČE  
Svirče 105, SVIRČE



### KUPAC:

Dostava-Svirče d.o.o. zastupan  
po direktoru Vinku Benčiću

DOSTAVA-SVIRČE  
d.o.o. za usluge  
Svirče 105, Svirče



Ja, javni bilježnik **Jadranka Plenković**, Stari Grad, Kod sv. Roka 4,  
potvrđujem da je stranka:

**Opća poljoprivredna zadruga Svirče, MBS 010102186, OIB 53705061849, SVIRČE, Svirče 105,** zastupana po upravitelju zadruge **ANDRIJA CARIĆ, OIB 14261711290, SVIRČE, Svirče 134,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 289594222 PP Hvar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJ izračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-1612/2022**  
Stari Grad, 03.05.2022.



Javni bilježnik  
Jadranka Plenković

